

LIKELAITOS MARTTINEN/Virtain kaupunki

Herrasentie 16
34800 VIRRAT
puh. 03 485 1900
www.marttinen.fi

04.05.2022

TARJOUSPYYNTÖ / Rakennusurakka / Rajalahden päärakennuksen, makasiinin sekä palokalustosuojan vesikattotyöt

Liikelaitos Marttinen on Virtain kaupungin omistukseen ja organisaatioon kuuluva valtakunnallinen nuorisokeskus. Opetus- ja kulttuuriministeriö tukee nuorisotoimintaamme ja siihen liittyviä investointeja. Alueellinen, valtakunnallinen ja kansainvälinen nuorisotoiminta on nuorisolainsäädännön mukainen tehtävämme.

Liikelaitos Marttisen toimialueeseen kuuluvat myös perinnekylän alueella olevat perinnerakennukset, sekä niiden kunnossapitoa ylläpitävät toiminnot, jotka on liiketoiminnallisesti erotettu nuorisokeskustoiminnoista.

Olemme nyt käynnistämässä perinnekylän alueella olevan Rajaniemen päärakennuksen, kaupamakasiinirakennuksen sekä palokalustosuojan vesikatteiden uusimistyöt. Hankinta alittaa kansallisen kynnysarvon, joten siihen ei sovelleta hankintalakia. Hankinta kilpailutetaan valitulle joukolle urakoitsijoita. Tarjouspyynnöstä ilmoitetaan myös kaupungin kotisivuilla, jolloin urakasta kiinnostuneet voivat pyytää tarjouspyyntöasiakirjat.

Pyydämme tarjoustanne em. urakoista liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti. Tarjous tehdään kiinteähintaisena ja laaditaan jokaisesta kohteesta erikseen, liitteenä olevalle urakkatarjouslomakkeelle. Urakkakohteet käsitellään ja tarjotaan kaikki omina kohteina.

Hankintayksikkö

Liikelaitos Marttinen/ Virtain kaupunki, Herrasentie 16, 34800 VIRRAT

Urakka-aika

Urakoitsijalla on mahdollisuus aloittaa rakennustyöt kohteessa heti urakkaneuvottelun jälkeen, vaikkei urakkasopimusta olisi vielä allekirjoitettu.

Työt suoritetaan aloituksen jälkeen yhtäjaksoisesti siten, että urakka valmistuu sovitussa aikataulussa. Urakka-aika on enintään kolme kuukautta, työ on oltava valmiina viimeistään 31.08.2022.

Urakoitsijan on työkohteen valinnassa sekä aikataulullisesti huomioitava se, että juhannusjuhlassuukausien aikaan, alue ja kulkuväylät ovat vapaat rakennusmateriaaleista ja -telineistä eikä myöskään Rajalahden etupihan alueella ole rakennusmateriaaleja tai rakennustelineitä.

Sama rajoite on huomioitava myös 3.7.2022, Rajalahden piha-alueella tapahtuvan Virtain seurakunnan järjestämän ulkojumalanpalveluksen osalta.

Rakennusalueella on myös muuta liiketoimintaa koko rakennustyön ajan, jonka vuoksi rakennustyön turvallisuuteen ja siisteyteen on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Sopimusehdot

Rakennusurakan yleiset sopimusehdot (YSE1998), ellei tarjouspyyntöasiakirjoissa toisin mainita.

Tarjoukseen ei saa liittää tarjoajan omia sopimusehtoja. Omien ehtojen liittäminen voi johtaa tarjouksen hylkäämiseen.

Referenssit

Urakoitsijalla tulee olla kokemusta korjausrakentamisesta, perinnerakentamista sekä vesikat-totöistä. Tarjoukseen on liitettävä referenssiluettelo samantyyillisistä tehdyistä kohteista.

Alihankkijoiden käyttäminen

Urakoitsija voi käyttää alihankkijaa. Tästä on kuitenkin ilmoitettava tarjouksessa sekä ehdote-tut alihankkijat. Tarjoaja vastaa alihankkijan osuudesta kuten omastaan ja alihankkijaa koskevat samat vaatimukset kuin tarjoajaa.

Vakuutus

YSE 1998 § 38 §: ... jos muuta ei ole sovittu, työmaan johtovelvollisuuksista vastaava urakoitsija on velvollinen huolehtimaan kustannuksellaan rakennuskohteen sekä työtä varten hankittujen rakennustuotteiden ja käyttötarvikkeiden vakuuttamisesta niiden jälleenhankinta-arvosta. Va-kuutuksen tulee kattaa myös sivu- ja aliurakat sekä rakennuttajan hankinnat ja sopimusasia-kirjoissa mainitut muut vakuutuskohteet. Milloin kohteessa ei ole työmaan johtovelvollisuuk-sista vastaava urakoitsijaa, kukin urakoitsija vastaa oman suorituksensa vakuuttamisesta.

Koska kyseessä on kulttuurihistoriallisesti arvokkaista kohteista, tulee paloturvallisuuteen kiin-nittää erityistä huomiota. Pääurakoitsijan on otettava työlle rakennustyövakuutus, jossa va-kuutusmäärä on kokonaisurakkasummasumma, omavastuu enintään 2 000 €. Todistus ko. va-kuutuksesta on esitettävä rakennuttajalle ennen töiden aloittamista.

Urakoitsijalla on oltava voimassa oleva toiminnanvastuuvakuutus, vakuutusmäärä vähintään 1 000 000 €, omavastuu enintään 2 000 €. Vastuuvakuutuksen tulee sisältää myös vakuutus-turvaa työnkohteelle, vähintään 100 000 euron vakuutusmäärällä. Em. lisäturvan sisältävän vastuuvakuutuksen voimassaolosta tulee esittää kirjallinen voimassaolotodistus ennen töiden aloittamista.

Työmaahan tutustuminen

Tarjoajan edellytetään tutustuvan työmaahan ennen tarjouksen tekemistä.

Tarjouksen jättöaika

Tarjouksen tulee olla perillä **ma 16.5.2022 klo 16.00**. Tarjous tulee toimittaa sähköpostilla osoitteeseen info@marttinen.fi tai jättää suljetussa kirjekuoressa osoitteeseen: Liikelaitos Marttinen, Herrasentie 16, 34800 VIRRAT. Sähköpostin aihekenttään ”Kattourakkatarjous Marttiseen” tai kuoreen merkintä ”Kattourakka”.

Tarjouksen voimassaoloaika on oltava vähintään kaksi kuukautta.

Tarjousten vertailu ja valinta

Tämän tarjouspyynnön, rakennusselityksensisällön sekä sen vaatimusehdot täyttävistä tar-jouksista valitaan kokonaishinnaltaan halvin.

Lisätiedot

Mahdolliset kysymykset sähköpostilla:

katariina.sallomy@marttinen.fi **11.5.2022 klo 12** mennessä. Kysymykset ja niihin annetut vastaukset lähetetään tarjouspyynnön saaneille 12.5.2022.



Katariina Sallomy
toimitusjohtaja
Liikelaitos Marttinen

LIITTEET

Rakennusselitys
Tarjouslomake (tarjouspyynnön sivut 4-10)
Työturvallisuusasiakirja
Kolmiorimakate esitteet

URAKKATARJOUS

Rakennuskohde Rajalahden päärakennuksen vesikatteen uusiminen
 Liikelaitos Marttinen/Virtain kaupunki
 Herrasentie 16, 34800 Virrat

Tarjouksen tekijä _____

LY-tunnus _____

Tarjous

Sitoudumme suorittamaan urakan tarjouspyynnön ja siihen liittyvien asiakirjojen mukaan **kokonaishintaan**

_____ € (alv 0)

Erillishinta (mikäli joudutaan uusimaan alusrakennetta) _____ €/m² (alv 0)

Mahdolliset lisätyöt (tuntihinta) _____ € / h (alv 0)

Tilajaavastuulain mukaiset ja muut velvoitteet sekä vastuuvakuutus

Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoaja täyttää tilajaavastuulain mukaiset työnantajavelvoitteensa ja sitoutuu toimittamaan ennen sopimuksen solmimista seuraavat tarjoajan soveltuvuutta koskevat sekä tilajaavastuulain mukaiset selvitykset: Todistukset maksetuista veroista ja sosiaaliturvamaksuista, todistukset eläkevakuutusmaksujen maksamisesta sekä tilajaavastuulain edellyttämät sellaiset selvitykset, joita hankintayksikkö ei pysty itse tarkistamaan. Tarjoajalla on urakan kokoon nähden riittävä vastuuvakuutus. Hankintayksikkö pyytää nämä selvitykset erikseen.

Kyllä

Alihankkijoiden käyttäminen

Urakoitsija voi käyttää alihankkijaa. Tästä on kuitenkin ilmoitettava tarjouksessa sekä ehdotetut alihankkijat. Tarjoaja vastaa alihankkijan osuudesta kuten omastaan ja alihankkijaa koskevat samat vaatimukset kuin tarjoajaa.

Kyllä ehdotetut alihankkijat:

Referenssit vastaavista kohteista (vähintään kolme):

Työnjohtajan työkokemus

Rakennuspaikkaan tutustuminen

Tarjoajan edellytetään tutustuvan rakennuspaikkaan ennen tarjouksen tekemistä

Olemme tutustuneet rakennuspaikkaan ____ / ____ 2022

Päiväys _____

Allekirjoitus _____

Nimen selvennös _____

Puhelinnumero _____

Sähköpostiosoite, _____
johon hankintapäätös ilmoitetaan

Tarjouksen jättäminen

Tarjouksen tulee olla perillä ma **16.5.2022 klo 16.00**.

Tarjous tulee jättää suljetussa kirjekuoressa osoitteeseen:

Liikelaitos Marttinen

Herrasantie 16, 34800 VIRRAT

Kuoreen merkintä "Kattourakka"

tai

sähköpostilla osoitteeseen info@marttine.fi.

Sähköpostin aihekenttään "Kattourakkatarjous Marttiseen"

URAKKATARJOUS

Rakennuskohde Kauppamakasiinin vesikatteen uusiminen
 Liikelaitos Marttinen/Virtain kaupunki
 Herrasentie 16, 34800 Virrat

Tarjouksen tekijä _____

LY-tunnus _____

Tarjous

Sitoudumme suorittamaan urakan tarjouspyynnön ja siihen liittyvien asiakirjojen mukaan **kokonaishintaan**

_____ € (alv 0)

Erillishinta (mikäli joudutaan uusimaan alusrakennetta) _____ €/m² (alv 0)

Mahdolliset lisätyöt (tuntihinta) _____ € / h (alv 0)

Tilajaavastuulain mukaiset ja muut velvoitteet sekä vastuuvakuutus

Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoaja täyttää tilajaavastuulain mukaiset työnantajavelvoitteensa ja sitoutuu toimittamaan ennen sopimuksen solmimista seuraavat tarjoajan soveltuvuutta koskevat sekä tilajaavastuulain mukaiset selvitykset: Todistukset maksetuista veroista ja sosiaaliturvamaksuista, todistukset eläkevakuutusmaksujen maksamisesta sekä tilajaavastuulain edellyttämät sellaiset selvitykset, joita hankintayksikkö ei pysty itse tarkistamaan. Tarjoajalla on urakan kokoon nähden riittävä vastuuvakuutus. Hankintayksikkö pyytää nämä selvitykset erikseen.

Kyllä

Alihankkijoiden käyttäminen

Urakoitsija voi käyttää alihankkijaa. Tästä on kuitenkin ilmoitettava tarjouksessa sekä ehdotetut alihankkijat. Tarjoaja vastaa alihankkijan osuudesta kuten omastaan ja alihankkijaa koskevat samat vaatimukset kuin tarjoajaa.

Kyllä ehdotetut alihankkijat:

Referenssit vastaavista kohteista (vähintään kolme):

Työnjohtajan työkokemus

Rakennuspaikkaan tutustuminen

Tarjoajan edellytetään tutustuvan rakennuspaikkaan ennen tarjouksen tekemistä

Olemme tutustuneet rakennuspaikkaan ____ / ____ 2022

Päiväys _____

Allekirjoitus _____

Nimen selvennös _____

Puhelinnumero _____

Sähköpostiosoite, _____
johon hankintapäätös ilmoitetaan

Tarjouksen jättäminen

Tarjouksen tulee olla perillä ma **16.5.2022 klo 16.00**.

Tarjous tulee jättää suljetussa kirjekuoressa osoitteeseen:

Liikelaitos Marttinen

Herrasentie 16, 34800 VIRRAT

Kuoreen merkintä "Kattourakka"

tai

sähköpostilla osoitteeseen info@marttine.fi.

Sähköpostin aihekenttään "Kattourakkatarjous Marttiseen"

URAKKATARJOUS

Rakennuskohde Palokalustosuojan vesikatteen uusiminen
 Liikelaitos Marttinen/Virtain kaupunki
 Herrasentie 16, 34800 Virrat

Tarjouksen tekijä _____

LY-tunnus _____

Tarjous

Sitoudumme suorittamaan urakan tarjouspyynnön ja siihen liittyvien asiakirjojen mukaan **kokonaishintaan**

_____ € (alv 0)

Erillishinta (mikäli joudutaan uusimaan alusrakennetta) _____ €/m² (alv 0)

Mahdolliset lisätyöt (tuntihinta) _____ € / h (alv 0)

Tilajaavastuulain mukaiset ja muut velvoitteet sekä vastuuvakuutus

Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoaja täyttää tilajaavastuulain mukaiset työnantajavelvoitteensa ja sitoutuu toimittamaan ennen sopimuksen solmimista seuraavat tarjoajan soveltuvuutta koskevat sekä tilajaavastuulain mukaiset selvitykset: Todistukset maksetuista veroista ja sosiaaliturvamaksuista, todistukset eläkevakuutusmaksujen maksamisesta sekä tilajaavastuulain edellyttämät sellaiset selvitykset, joita hankintayksikkö ei pysty itse tarkistamaan. Tarjoajalla on urakan kokoon nähden riittävä vastuuvakuutus. Hankintayksikkö pyytää nämä selvitykset erikseen.

Kyllä

Alihankkijoiden käyttäminen

Urakoitsija voi käyttää alihankkijaa. Tästä on kuitenkin ilmoitettava tarjouksessa sekä ehdotetut alihankkijat. Tarjoaja vastaa alihankkijan osuudesta kuten omastaan ja alihankkijaa koskevat samat vaatimukset kuin tarjoajaa.

Kyllä ehdotetut alihankkijat:

Referenssit vastaavista kohteista (vähintään kolme):

Työnjohtajan työkokemus

Rakennuspaikkaan tutustuminen

Tarjoajan edellytetään tutustuvan rakennuspaikkaan ennen tarjouksen tekemistä

Olemme tutustuneet rakennuspaikkaan ____ / ____ 2022

Päiväys _____

Allekirjoitus _____

Nimen selvennös _____

Puhelinnumero _____

Sähköpostiosoite, _____
johon hankintapäätös ilmoitetaan

Tarjouksen jättäminen

Tarjouksen tulee olla perillä ma **16.5.2022 klo 16.00**.

Tarjous tulee jättää suljetussa kirjekuoressa osoitteeseen:

Liikelaitos Marttinen

Herrasentie 16, 34800 VIRRAT

Kuoreen merkintä "Kattourakka"

tai

sähköpostilla osoitteeseen info@marttine.fi.

Sähköpostin aihekenttään "Kattourakkatarjous Marttiseen"

Virtain Kiinteistöpalvelu Oy

Y-tunnus 0649156-8

puh. 040 062 3819, 03 475 3884

Ahjolantie 25, 34800 Virrat, PL 82, 34801 Virrat

info@vkpoy.fi

Virtain Rakennuspalvelu Oy

Y-tunnus 2599345-9

puh. 040 062 3817

Puttosharjuntie 55, 34800 Virrat

tero.nihti@phpoint.fi

Peltomäen Rakennus Oy

Y-tunnus 0872390-8

Ilvessalmentie 104, 34710 Vaskivesi

puh. 03 475 8875 tai 0500 480 698

aki@peltomaenrakennus.fi

Rakennus-Yliselä Oy

Torikatu 1, 63300 Alavus

puh. 06 5152 100 tai 040 5011952

mikko.ylisela@ylisela.com

Vienola Talot Oy

Y-tunnus 2115972-3

Ylikoskenkuja 2, 39700 Parkano

puh. 050 563 2211

sahko-heinis@ippnet.fi

Rakennusliike M & M Kaihola Oy (Mikko Kaihola)

Y-tunnus 2753904-9

34800 Virrat

Upin rakennuspalvelu Ky

Y-tunnus 2695164-8

Leveelahdentie 19

34800 VIRRAT