

RAKENNUSTYÖSELITYS

”Rajalahden vesikatteen uusiminen”



Yleiskuva rakennuskohteesta

RAKENNUSURAKKAN LAAJUUS

Urakkaan sisältyy kaikki rakennustekniset työt sekä niihin liittyvät aputyöt, rakennuspellitykset, tarvittavat s-työt kaapeleiden irrotuksien- ja kiinnityksienosalta sekä edellä mainittuihin töihin liittyvät kaikki materiaalit ja tarvikkeet, täysin valmiiksi sekä rakennusjätteiden siivoukset rakennusalueelta ja niiden poiskuljetukset sekä rakennusalueen sora- ja nurmikkopintojen siistiminen, mahdollisista rakennustyön aiheuttamista vaurioista.

RAKENNUSKOHDE

Rakennuskohde sijaitsee Virtain perinnekylässä.

RAKENNUTTAJA

Rakennuttaja toimii Liikelaitos Marttinen, Herrasentie 16, 34800 Virrat

RAKENNUSTYÖSSÄ NOURATETTAVAT ASIAKIRJAT

Yleiset asiakirjat

Rakentamista koskee kaikki lait- ja asetukset sekä niihin rinnastettavat julkisoikeudelliset määräykset, joita noudatetaan siinä laajuudessa mitä kohde sekä muut eri asiakirjat edellyttävät sellaisina kuin ne ovat sopimusta allekirjoitettaessa.

Hankekohtaiset asiakirjat

- urakkasopimus
- rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998
- tarjouspyyntö
- ennen tarjouksen antamista annetut mahdolliset lisäselvitykset
- tarjous
- urakkasopimusneuvottelujen pöytäkirja
- rakennusurakan työselitys
- mahdolliset piirustukset / rakennepiirustukset
- työturvallisuus asiakirja

Urakoitsijan tulee urakkasopimuksen puitteissa noudattaa rakennuttajan, suunnittelijoiden ja muiden asiantuntijoiden, työmaavalvojan, tarvikkeiden valmistajien sekä toimittajien antamia ohjeita.

Rakennustarvikkeet, varastointi ja suojaukset

Rakennustarvikkeiden on täytettävä asiakirjoissa niille asetettavat laatuvaatimukset.

Käytettävissä tarvikkeissa sekä niiden pakkauksissa tai toimitusasiakirjoista on oltava merkinnät, joiden perusteella rakennustarvikkeiden laatu on todettavissa.

Rakennustarvikkeet on oltava kuljetuksien ja välivarastoinnin aikana asianmukaisesti suojattuja ja pakattuja. Välivarastoinnissa on noudatettava tavarantoimittajan tavaralle asetettuja vaatimuksia ja suojauksia. Rakennukseen kiinnitetyt rakennusosat tulee suojat niin, ettei ne pääse vaurioitumaan rakennustyön aikana.

ASENNUSTAPA SEKÄ TYÖOLOSUHTEET

Kaikki työt suoritetaan asiakirjojen mukaan hyvää työ- ja rakennustapaa sekä materiaalivalmistajien ohjeita noudattaen. Työolosuhteet sekä työaikaiset suojaukset ja muut työnsuoritukseen vaikuttavat seikat tarkastetaan hyvissä ajoin ennen työn aloittamista. Vesikatteen uudistustyön yhteydessä on kiinnitettävä erityistä huomiota työvaiheiden ja työalueidenlaajuuden valintaan työn toteutusvaiheessa, ettei alapuolisten tilojen rakenteita kastella sade- tai sulamisvesillä, työvaiheiden aikana.

VESIKATE

Yleistä Noudatetaan Runko RYL 2000 ohjeita ja määräyksiä.

Vesikattourakka

Vesikattourakkaan kuuluu Rajalahden päärakennuksen nykyisen kolmiorimahuopakatteen purkaminen alla olevalle vaneripinnalle saakka, sekä vellikellonpilareiden irrotus / uusiminen ja takaisinkiinnittäminen, kaikkien työvaiheiden edellyttämin osin. Vesikatolla olevien juurinostojen poisto sekä takaisinrakentaminen. Urakkaan kuuluu myös kaikki läpivientikaulukset, ylös nostot sekä tulevat reunapellitykset /reunalistat. Sisääntulokuistin vesikatteen uusinta kuuluu myös urakkaan. Urakkaan kuuluvan vesikatteenpinta-ala on noin 260 m². Ilmoitettu pinta-ala on suuntaa antava, ei siis urakkalaskennassa käytettävä kokonaispinta-ala.

Purkutyö

Purkutyö käsittää kattoläpivientien, piippujenjuurinostojen, vanhankolmiorimakatteen purkamisen vaneripintaan saakka. Vesikatteessa on saattanut olla ”suotamisvuotoja”, jonka seurauksena pohjavaneri on saattanut osin vaurioitua. Oletuksena on, että vesikatteen alapuolella oleva vaneri olisi 12 mm:n havuvaneri. Urakkatarjouksessa varaudutaan yksikköhinnalla (€/m²) siihen, että jos huovan alla olevaa vaneria joudutaan uusimaan, niin siitä urakoitsija annetaan erillinen yksikkökustannuksen, joka pitää sisältää vaihtoon liittyvät kaikki kustannukset. Purku / kattotyö käsittää koko kiinteistön vesikatepinta-alan, mukaan lukien sisääntulokatoksen.

Purun jälkeen

Kun purkutyöt on suoritettu työnkohteena olevalta alueelta, jolloin alusvaneri on nähtävillä, niin tällöin voidaan todeta alustarakenteen eheys, sekä sopia kattotyön jatkotoimenpiteistä. Jos alapuolinen kattorakenteiden kunto (vaneri) todetaan joiltakin alueilta huonokuntoiseksi ja se joudutaan purkamaan ja uusimaan, suoritetaan vaihtotyö urakkatarjouksessa erikseen kysytyllä neliökustannuseriaatteella, joka pitää sisältää kaikki urakoitsijan kustannukset, yleiskulu mukaan luettuna. Jos alusrakenne todetaan riittävän ehyeksi ja hyväkuntoiseksi, niin kattotyötä voidaan jatkaa rakennuttajan sekä katevalmistajan ohjeiden mukaisesti.

Kaikki kolmiorimat uusitaan kattopinnoitteen uusimisen yhteydessä. Harjaan asennetaan alushuopaa ennen pintahuovan asentamista. Alushuopa asennetaan ja kiinnitetään valmistajan ohjeiden mukaan. Pintahuovat pyritään asentamaan pääosin yksimittaisina vuotina räystäältä harjalle. Kun vuotia jatketaan, niin jatkokset pyritään sijoittamaan harjalle. Jatkoksien päät limitetään ja liimataan valmistajan ohjeen mukaisesti. Kolmioriman päälle asennettava harjakaista kiinnitetään naulaamalla ja päissä käytetään valmistajan ohjeen mukaista liimauskiinnitystä. Pintahuopana käytetään kumibitumia sisältäviä pintahuopia, joko Katepalin Pintaria tai Icopalin Pinta Ultraa. Kaikki katemateriaalit valitaan kuitenkin saman toimittajan tuotevalikoimasta. Räystäällä tullaan käyttämään ns. tippapeltiä, jota nykyisellään ei ole ollut asennettuna, vaan huopa on ollut taitettuna ja naulattuna suoraan räystäslautaan.

Räystäslaudat

Räystäslautojen vanha irtonainen maalipinnoite poistetaan mekaanisesti raapaten, ennen räystäslautojen uudelleen maalaamista. Jos räystäslaudat ovat kosteat, annetaan niiden kuivua ennen uudelleen maalaamista. Räystäslaudoitukset maalataan saman värisiksi kuin ne ovat tälläkin hetkellä. Maalina voidaan käyttää esimerkiksi Vinha peittävä suojapuulle. Jos räystäslautoja joudutaan uusimaan, niiden vaihtokustannus veloitetaan yksikköhintaisesti.

Jätehuolto

Urakoitsijan on huolehdittava rakennuskohteelle jätelavat, joihin kaikki rakennusjätteet erotellaan jätehuoltomääräysten mukaisesti. Piha-alue tulee pitää puhtaana jätteistä ja yleissiivous piha-alueella on tehtävä aina työpäivän päätteeksi niin, ettei rakennusjätteitä jää yleisessä käytössä oleville kulkualueille. Jätteet toimitetaan viralliselle jätteen vastaanottopisteelle.

Kiinteistön käyttö kattotyön aikana

Rakennuttaja pyrkii olemaan käyttämättä kiinteistöä sekä sen piha-alueita koko rakennustyön ajan. Huomioitavaa on, että alueella järjestetään **juhannusjuhlat** ja Rajalahden piha-alueella **ulkojumalanpalvelus 3.7.2022**, jolloin alue pitää olla siisti ja käytettävissä. Kattotyön työturvallisuuteen tulee kiinnittää erityistä huolellisuutta mm. telineiden ja suojakaiteiden asentamiseen sekä työmaalla käytettävien nostokoneiden käytön suhteen. Urakoitsijan on noudatettava työsuojelumääräyksiä kaikilta osin kattotyön yhteydessä. Rakennuttaja varaa kiinteistön läheisyydestä urakoitsijalle piha-alueen työmaan materiaalivarastointiin, jonka urakoitsija merkitsee / aittaa näkyvästi piha-alueella ja varustaa tarvittavilla työmaa-alue varoituskilvillä.

Loppusiivous

Kattotyön jälkeen urakoitsijan siistii työmaan ympäristön sekä pihamaalle mahdollisesti tulleet jäljet. Jos pihamaalla oleva nurmetus vaurioituu, on se tasattava ja tarvittaessa kylvettävä uudelleen.

Liitteet

Katevalmistajien esitteet kolmiorimakatteen asennukseen.