

RAKENNUSTYÖSELITYS

”Kauppamakasiinin vesikatteen uusiminen”



Yleiskuva rakennuskohteesta

RAKENNUSURAKKAN LAAJUUS

Urakkaan sisältyy kaikki rakennustekniset työt sekä niihin liittyvät aputyöt, rakennuspellitykset, tarvittavat s-työt kaapeleiden irrotuksien - ja kiinnityksienosalta, sekä edellä mainittuihin töihin liittyvät kaikki materiaalit ja tarvikkeet, täysin valmiiksi sekä rakennusjätteiden siivoukset rakennusalueelta ja niiden poiskuljetukset sekä rakennusalueen sora- ja nurmikkopintojen siistiminen, mahdollisista rakennustyön aiheuttamista vaurioista.

RAKENNUSKOHDE

Rakennuskohde sijaitsee Virtain perinne kylässä.

RAKENNUTTAJA

Rakennuttaja toimii Liikelaitos Marttinen, Herrasentie 16, 34800 Virrat

RAKENNUSTYÖSSÄ NOURATETTAVAT ASIAKIRJAT

Yleiset asiakirjat

Rakentamista koskee kaikki lait- ja asetukset sekä niihin rinnastettavat julkisoikeudelliset määräykset, joita noudatetaan siinä laajuudessa mitä kohde sekä muut eri asiakirjat edellyttävät sellaisina kuin ne ovat sopimusta allekirjoitettaessa.

Hankekohtaiset asiakirjat

- urakkasopimus
- rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998
- tarjouspyyntö
- ennen tarjouksen antamista annetut mahdolliset lisäselvitykset
- tarjous
- urakkasopimusneuvottelujen pöytäkirja
- rakennusurakan työselitys
- mahdolliset piirustukset / rakennepiirustukset
- työturvallisuus asiakirja

Urakoitsijan tulee urakkasopimuksen puitteissa noudattaa rakennuttajan, suunnittelijoiden ja muiden asiantuntijoiden, työmaavalvojan, tarvikkeiden valmistajien sekä toimittajien antamia ohjeita.

Rakennustarvikkeet, varastointi ja suojaukset

Rakennustarvikkeiden on täytettävä asiakirjoissa niille asetettavat laatuvaatimukset.

Käytettävissä tarvikkeissa sekä niiden pakkauksissa tai toimitusasiakirjoista on oltava merkinnät, joiden perusteella rakennustarvikkeiden laatu on todettavissa.

Rakennustarvikkeet on oltava kuljetuksien ja välivarastoinnin aikana asianmukaisesti suojattuja ja pakattuja. Välivarastoinnissa on noudatettava tavarantoimittajan tavaralle asetettuja vaatimuksia ja suojauksia. Rakennukseen kiinnitetyt rakennusosat tulee suojat niin, ettei ne pääse vaurioitumaan rakennustyön aikana.

ASENNUSTAPA SEKÄ TYÖOLOSUHTEET

Kaikki työt suoritetaan asiakirjojen mukaan hyvää työ- ja rakennustapaa sekä materiaalivalmistajien ohjeita noudattaen. Työolosuhteet sekä työaikaiset suojaukset ja muut työnsuoritukseen vaikuttavat seikat tarkastetaan hyvissä ajoin ennen työn aloittamista. Vesikatteen uudistustyön yhteydessä on kiinnitettävä erityistä huomiota työvaiheiden ja työalueiden laajuuden valintaan työn toteutusvaiheessa, ettei alapuolisten tilojen rakenteita kastella sade- tai sulamisvesillä, työvaiheiden aikana.

VESIKATE

Yleistä Noudatetaan Runko RYL 2000 ohjeita ja määräyksiä.

Vesikattourakka

Vesikattourakkaan kuuluu kaupпамakasiinin nykyisen kolmiorimahuopakatteen purkaminen, alla olevalle raakaponttilaudoitukseen saakka, työvaiheiden edellyttämin osin. Urakkaan kuuluu myös kaikki nostot sekä tulevat reunapellitykset /- listat. Urakkaan kuuluvan vesikatteenpinta-ala on noin 165 m². Ilmoitettu pinta-ala on suuntaa - antava, ei siis urakkalaskennassakäytettävä sitova kokonaispinta-ala.

Purkutyö

Purkutyö käsittää vanhankolmiorimakatteen purkamisen raakaponttilaudoituksen saakka. Vesikatteessa on ollut "suotamisvuotoja", jonka seurauksena vesikatteenaluslaudointu on vaurioitunut ainakin ala- ja sivuräystäiltä. Urakkatarjoukseen sisällytetään kuuluvaksi etupihalla olevan katoksen osuuden sekä takapuolen sekä sivuräystäillä olevien ponttilaudoitusten uusiminen, joita sisällytetään urakkatarjoukseen sisältyvän 90 m². Urakkatarjouksessa varaudutaan vielä yksikköhinnalla siihen, että jos raakaponttilaudointu joudutaan uusimaan enemmän kuin urakkatarjoukseen on sisällytetty. Urakoitsija antaa urakkatarjouksen yhteydessä yksikköhintatarjouksen vanhan raakapontin irrottamisesta sekä uuden raakapontin kiinnittämisestä (€/m²), joka sisältää vaihtoon liittyvät kaikki materiaalikustannukset, työkustannuksen, jätekustannukset sekä yleiskulut.

Purun jälkeen

Kun purkutyöt on suoritettu työnkohteena olevalta alueelta, jolloin vesikatteen alapuolinen rakenne on nähtävillä, niin tällöin voidaan todeta alustarakenteen uusimistarve / eheys, sekä sopia kattotyön jatkotoimenpiteistä. Jos kattorakenteenkunto todetaan laajemmilta-alueilta huonokuntoiseksi, kun mitä urakkatarjouksessa on huomioitu, suoritetaan vaihtotyö tältä osin urakkatarjouksessa erikseen kysytyllä neliökustannusperiaatteella, lisätyönä. Kun alusrakenne todetaan riittävän ehyeksi ja hyväkuntoiseksi, niin kattotyötä voidaan jatkaa rakennuttajan sekä katevalmistajan ohjeiden mukaisesti.

Kaikki kolmiorimat uusitaan kattopinnoitteen uusimisen yhteydessä. Harjaan asennetaan alushuopaa ennen pintahuovan asentamista. Alushuopa asennetaan ja kiinnitetään valmistajan ohjeiden mukaan. Pintahuovat pyritään asentamaan pääosin yksimittaisina vuotina etupihanpuolella räystäältä harjalle. Kun vuotia jatketaan, niin jatkokset sijoittamaan mahdollisimman harjalle. Jatkoksien päät limitetään ja liimataan valmistajan ohjeen mukaisesti. Kolmioriman päälle asennettavat harjakaista kiinnitetään naulaamalla ja päissä käytetään valmistajanohjeen mukaisesti myös liimauskiinnitystä. Pintahuopana käytetään kumibitumia sisältäviä pintahuopia, joko Katepaalin Pintaria tai Icopalin Pinta Ultraa. Kaikki katemateriaalit valitaan kuitenkin saman toimittajan tuotevalikoimasta. Räystäällä tullaan käyttämään ns. tippapeltiä, jota nykyisellään ei ole ollut asennettuna, vaan huopa on ollut taitettuna ja naulattuna räystäslautaan.

Räystäslaudat

Nykyiset räystäslaudat irrotetaan ja uusitaan kaikkien räystäiden osalle. Räystäslaudoitukset maalataan saman värisiksi kuin ne ovat tälläkin hetkellä. Pintakäsittely suoritetaan kahteen kertaan, maalinvalmistajan ohjeen mukaisesti. Maalina voidaan käyttää esimerkiksi Vinha peittävä suojapuulle.

Jätehuolto

Urakoitsijan on huolehdittava rakennuskohteelle jätelavat, joihin kaikki rakennusjätteet erotellaan jätehuoltomääräysten mukaisesti. Piha-alue tulee pitää puhtaana jätteistä ja yleissiivous piha-alueella on tehtävä aina työpäivän päätteeksi niin, ettei rakennusjätteitä jää yleisessä käytössä oleville kulkualueille. Jätteet toimitetaan viralliselle jätteiden vastaanottopisteelle.

Kiinteistön käyttö kattotyön aikana

Rakennuttaja pyrkii olemaan käyttämättä kiinteistöä koko rakennustyön aikana, mutta piha-alueella käytössä oleva ravintolatoiminta jatkuu normaalisti rakennustyön ajan. Huomioitavaa myös on, että alueella järjestetään **juhannusjuhlat**, jolloin alueen on oltava siisti ja käytettävissä. Piha-alue on rajattava rakennustyön ajaksi niin, ettei siitä aiheudu ulkopuolisille haittaa tai vaaraa rakennustyön aikana. Rakennustyöalue tulee merkitä selkeillä opasteilla, koko rakennustyöajan. Kattotyön työturvallisuuteen tulee kiinnittää erityistä huolellisuutta mm. rakennusalueen ulkopuolella liikkuvien henkilöiden, telineiden, suojakaiteiden asentamiseen sekä työmaalla käytettävien nostokoneiden käytön yhteydessä. Urakoitsijan on noudatettava työsuojelumääräyksiä kaikilta osin kattotyön yhteydessä. Rakennuttaja varaa kiinteistön läheisyydestä, urakoitsijalle piha-alueen työmaa-alueeksi sekä materiaalin varastointiin, jonka urakoitsija merkitsee / aittaa näkyvästi piha-alueella ja varustaa tarvittavilla työmaa-alue varoituskilvillä.

Loppusiivous

Kattotyön jälkeen urakoitsijan siistii työmaan ympäristön sekä pihamaalle mahdollisesti tulleet jäljet. Jos pihamaalla oleva nurmetus vaurioituu, on se tasattava ja tarvittaessa kylvettävä uudelleen.

Liitteet

Katevalmistajan esitteet kolmiorimakatteelle.